

Số: 593.../TB-THADS

Diên Khánh, ngày 22 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điều 98, 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 71/2018/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Đơn yêu cầu định giá lại tài sản ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh quận 7 Sài Gòn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng – thị trấn Diên Khánh – huyện Diên Khánh – tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để đảm bảo việc thi hành án như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 145 tờ bản đồ số 01 (nay là thửa 145 tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính xã Diên Thọ) diện tích 2.668 m² (đất có rừng trồng sản xuất) được UBND huyện Diên Khánh cấp GCNQSDĐ số CH00385 ngày 23/9/2010 cho ông Phạm Tuấn Anh.

Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) mái che tôn, khung kèo thép cao 2,5m, tỷ lệ còn lại 80%, rộng 2,2m, dài 8m.

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 153 tờ bản đồ số 01 (nay là thửa 153 tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính xã Diên Thọ) diện tích 12.916 m² (đất có rừng trồng sản xuất) được UBND huyện Diên Khánh cấp GCNQSDĐ số CH01414 ngày 22/01/2014 cho ông Phạm Tuấn Anh

3/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 178 tờ bản đồ số 01 (nay là thửa 178 tờ bản đồ số 24 bản đồ địa chính xã Diên Thọ) diện tích 46.751 m² (đất có rừng trồng sản xuất) được UBND huyện Diên Khánh cấp GCNQSDĐ số CH01680 ngày 28/11/2014 cho ông Phạm Tuấn Anh.

Tất cả các thửa đất trên thực tế không có đường đi, không trồng bất kỳ loại cây gì, chỉ mọc cỏ dại.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

* Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu và các tài liệu có liên quan.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn)

* Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23/11/2023 (đăng Thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự) đến hết ngày 24/11/2023.

* Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh.

* Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng – thị trấn Diên Khánh – huyện Diên Khánh – tỉnh Khánh Hòa

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Diên Khánh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Tân